



HOTARAREA NR. 32

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentreu anul 2010

-Consiliul Local al comunei Corbi, judetul Arges-

Luand in considerare nota de fundamentare emisa de primarul comunei Corbi si serviciului financiar-contabil nr. 4600 din 30.09.2009 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010, raportul secretarului comunei Corbi precum si avizele comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 3 din cadrul Consiliului Local Corbi;

Tinand cont de prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010, art.16, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata, precum si prevederile art.36, alin.2, lit.b si alin.4, lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, modificata si completata;

In temeiul art .45, alin.1 si alin. 2, lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, modificata si completata;

HOTARASTE:

Art.1 Impozitele si taxele locale pentru anul 2010, se stabilesc dupa cum urmeaza:

Impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza bugetului local al comunei Corbi, de catre orice persoana fizica sau juridical ce detine cladiri pe raza comunei Corbi, judetul Arges, calculate conform prevederilor Legii nr. 571/ 2003 Codul fiscal cu modificarile si comletarile ulterioare, in cuantumul prevazut de HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.

Impozitul pe cladiri in cazul contribuabililor persoane fizice, se calculeaza prin aplicarera cotei de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii.

In cazul persoanelor ce detine in proprietate una sau mai multe cladiri in afara celei de domiciliu si care este folosita ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza conform prevederilor legale cu 15% pentru prima cladire in afara celei de domiciliu, 50% pentru cea de-a doua cladire, 75% pentru cea de-a treia cladire, 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de domiciliu. In acazul detinerii mai multor cladiri, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite.

In cazul unei cladiri utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia, determinate in urma aplicarii prevederilor alin.1, se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

Impozitul pe cladiri in cazul contribuabililor persoane juridice, se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% la valoarea de inventar a cladiri inregistrata in contabilitatea acestora conform prevederilor legale in vigoare. In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluat in ultimii trei ani anteriori anului fiscal 2010, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 5% la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe cale amortizarii, valoarea impozabila se rduce cu 15%.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri ce reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Orice persoana care dobandeste, construiește sau instraineaza o cladire, are obligatia de a depune in termen de 30 zile o declaratie fiscala la compartimentul financiar -contabil din cadrul Primariei Corbi.

Impozitul si taxa pe teren se datoreaza bugetului local al comunei Corbi, de catre orice persoana fizica sau juridical ce detine teren pe raza comunei Corbi, judetul Arges, calculate conform prevederilor Legii nr. 571/ 2003 Codul fiscal cu modificarile si comletarile ulterioare, in cuantumul prevazut de HG nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe teren ce reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

Cladirile, terenurile si mijlocele de transport ce fac obiectul uni contract de leasing financiar, vor fi inregistrate conform prevederilor Legii Codul fiscal cu modificarile ulterioare, iar impozitul fa fi platit de catre locatar, in cazul in care contractul inceteaza altfel decat prin ajungere la scadenta, impozitul este datorat de locatar.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate realizate in baza unui contract sau a unei altfel de intelegeri,cu exceptia celor realizate prin mass-media,se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate prevazute in contract, exclusiv TVA.

Pentru sederea in comuna Corbi, se stabileste taxa hoteliera pentru fiecare zi de cazare(daca este cazul), de 5%,care se aplica la tarifele de cazare practicate de unitatile specializate(hoteluri, pensiuni, etc);

Comerciantii care desfasoara pe raza comunei Corbi o activitate din clasa restaurante-baruri, datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica de 1.000 lei.

Art.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport, de catre persoanele fizice, se acorda o bonificatie de 10% daca plata impozitului/taxei datorat(a) pentru intregul an se efectueaza pana la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2010;

Art.3 Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de mp sau fractiuni de mp a suprafetei afisului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite,astfel:

a)in cazul unui afis situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, taxa este de 28 lei/mp/an sau fractiune de mp;

b)in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitae,taxa este de 20 lei/mp/an sau fractiune de mp.

In situatia in care afisajul in scop de reclama si publicitae este amplasat in cursul anului, taxa se datoreaza incepand cu data de intati a lunii urmatoare celei in care s-a eliberat autorizatia de construire.

Taxa datorata se da la scadere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care contribuabilul a depus cererea prin care pe propria raspundere renunta la aceasta modalitate de afisaj in scop de reclama si publicitate.

Contribuabilii care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate au obligatia de a depune o declaratie de impunere anuala la compartimentul de

specialitate din cadrul Primariei Corbi, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an sau in termen de 30 zile de la data eliberarii autorizatiei de construire, dupa caz.

Art.4 Taxa pentru detinerea sau utilizarea de echipamente si utilaje destinate obtinerii de venituri se stabileste la valoarea de 30 lei/an.

Pentru echipamentele si utilajele existente in patrimoniul persoanelor fizice la data de 01 ianuarie, taxele locale datorate pentru intregul an fiscal se achita pana cel tarziu la data de 31 ianuarie a anului de referinta.

Pentru echipamentele si utilajele dobandite dupa data de 01 ianuarie, taxele locale se datoreaza incepand cu data de intati a lunii urmatoare dobandirii, proportional cu perioada ramsa pana la sfarsitul anului fiscal.

Pentru echipamentele si utilajele instrainate ori scoase din functiune, taxele locale aferente se dau la scadere, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs aceasta situatie, proportional cu perioada ramsa pana la sfarsitul anului;

Art.5 Impozitul/taxa pe cladiri si/sau terenuri, impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana in datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv, impozitul anual datorat de persoanele fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata, in cazul in care un proprietar detine mai multe cladiri si/sau terenuri, precum si mijloace de transport pe raza comunei Corbi, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri si/sau terenuri, precum si mijloace de transport cumulate pentru fiecare dintre aceste categorii.

Art.6 Zonarea pentru impozitul pe cladiri si cel pe teren este cea prevazuta in anexa nr.1 la prezenta hotarare;

Art.7 Pentru activitatile artistice si distractive de videoteca si discoteca, impozitul pe spectacol se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul, dupa cum urmeaza:

a) in cazul videotecilor- 2 lei/mp/zi;

b) in cazul discotecilor- 1,5 lei/mp/zi.

Pentru determinarea impozitului pe spectacole, asupra nivelurilor stabilite la alin.1, se aplica coeficientul de corectie, ce corespunde rangului localitatii, in satul de centru de 1,10 si in celelalte sate de 1,00;

Art.8 Pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, contribuabilii datoreaza taxe in limita maxima prevazute de HG nr.956/2009;

Art.9 Pentru utilizarea temporara a locurilor publice, contribuabilii datoreaza taxe diferite conform anexei nr.2 al prezenta hotarare;

Art.10 In anul fiscal 2010, consiliul local nu acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri datorat de catre persoanele fizice pentru locuinta de domiciliu, din cele prevazute de art.286, alin.1 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.11 Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, taxele asupra mijloacelor de transport, amenzile, precum si toate celelalte impozite si taxe locale prevazute in suma fixa, sunt cele aratate, asa cum au fost indexate in HG nr.956/2009, aplicabile pentru anul fiscal 2010;

Art.12 Pentru anul fiscal 2010, impozitele si taxele datorate de catre contribuabili persoane fizice si juridice pentru cladiri, impozitul pe terenuri amplasate in intravilan cu constructii, impozitul pe terenuri aflate in intravilan, orice alta categorie decat cea cu constructii, taxa de afisaj, taxa pentru detinerea in proprietate sau utilizarea de echipamente destinate obtinerii de venituri, se majoreaza conform art. 278 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, cu o cota de 10%. Exceptie de la prezentul alineat facand taxa asupra mijloacelor de transport ce nu se majoreaza fata de sumele prevazute in HG 956/2009;

Art.13 Anexa nr. 3 va cuprinde taxele speciale necesare functionarii unor servicii locale in folosul cetatenilor comunei Corbi;

Art.14 Taxele extrajudiciare de timbru pentru anul fiscal 2010, vor fi aplicate la nivelurile prevazute in " Anexa II-Lista cuprinzand taxele extrajudiciare de timbru" din HG nr. 956/2009;

Art.15 Anexele 1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.16 Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu anul fiscal 2010 si va fi facuta publica prin afisare si mass-media;

Art.17 La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice prevederi contrare;

Art.18 Cu aducerea la indeplinire a prezentei, se insarcineaza primarul comunei Corbi si compartimentul financiar-contabil;

Art.19 Cu aducerea la cunostinta publica, a persoanelor si institutiilor interesate, se insarcineaza secretarul comunei Corbi.

DATA AZI 28.10.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA

Paunescu Sorinel



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Moiescu Mihail

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'Moiescu Mihail', written vertically over the printed name.

TABEL NOMINAL
Privind stabilirea zonelor si a rangului localitatii pentru terenurile din intravilanul
si extravilanul comunei Corbi

| Situatia terenului | Rangul localitatii | | | |
|--------------------|----------------------------|---|--------------------|---|
| | IV- satul Corbi | | V – celelalte sate | |
| | Zona in cadrul localitatii | | | |
| Intravilan | 1. | A - str. Voicu Corvin | 1. | A – str. Negru Voda (sat Corbsori) si Radu cel Mare (sat Stanesti) |
| | 2. | B - celelalte strazi | 2. | B – celelalte strazi |
| Extravilan | 1. | A - aferent gospodariilor de pe str. Voicu Corvin | 1. | A - aferent gospodariilor de pe str. Negru Voda (sat Corbsori) si Radu cel Mare (sat Stanesti) |
| | 2. | B - aferent gospodariilor de pe celelalte strazi | 2. | B - aferent gospodariilor de pe celelalte strazi |

PRESEDINTE DE SEDINTA
Păunescu Sorinel



TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

- a) pentru desfacerea de produse care fac obiectul comertului, in satele aferente comunei Corbi, in alte locuri decat in piata comunala sau in targul anual, taxa va fi de 1 leu/mp/zi, pentru comert ambulant 10 lei/zi;
- b) pentru confectionarea de produse in spatiul public, taxa va fi de 1 leu/mp/zi;
- c) pentru depozitarea de diverse materiale in spatiul public, taxa va fi de 5 lei/mp/zi;
- d) pentru utilizarea locurilor publice ocazionata de expozitii, targuri fara efectuare de activitati de comert, taxa va fi de 1 leu/mp/zi;
- e) pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru organizare de santier, taxa va fi de 1 leu/mp/zi;
- f) pentru utilizarea spatiului in timpul targului anual, in incinta acestuia, taxa va fi de 2 lei/mp/zi , nu mai putin de 5 lei/zi, pentru fiecare comerciant,;
- g) pentru terenurile virane sau agricole aflate in domeniul public si privat al comunei Corbi, inchiriate persoanelor fizice sau persoanelor juridice, pentru anul 2010, redeventa va fi de 0,1 lei/mp/an pentru teren intravilan si 0,05 lei/mp/an pentru teren extravilan indiferent de categoria acestuia de folosinta, pentru cele ocupate cu constructii provizorii, redeventa va fi de 0,4 lei/mp/an;
- h) pentru cladiri si spatii din cladiri aflate in domeniul public si privat al comunei Corbi, inchiriate persoanelor fizice sau persoanelor juridice, pentru anul 2010, redeventa va fi de 5 lei/mp/luna.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pannescu Sorinel



TAXE SPECIALE PENTRU ANUL FISCAL 2010

- a) taxa pentru oficierea casatoriei -60 lei/casatorie numai pentru zilele declarate nelucratoare;
 - b) taxa pentru redactarea certificatelor, adevierintelor si a oricaror altor inscriurii prin care se atesta un fapt sau o situatie in baza cererii cetatenilor interesati este de 1 leu pentru fiecare in scris redactat;
 - c) taxa pentru masuratori terenuri si constatari daune agricole-30 lei/constatare sau masurare;
 - d) taxa pentru functionarea serviciului de paza comunală-40 lei/an pentru fiecare familie ce locuieste pe raza comunei Corbi, 30 lei/an pentru strainasii ce detin proprietati cu cladiri pe raza comunei Corbi si 10/lei/an fara cladiri;
 - e) taxa pentru transportul pe drumurile comunale si de acces a materialului lemnos rezultat din exploatarile silvice 5 lei/mc material lemnos exploatat;
 - f) taxa pentru consumul de apa din instalatia publica a comunei Corbi de catre persoanele fizice si juridice va fi de 2,2 lei/mc/luna, pentru cei ce detin contoare si 50 lei/luna la pausal;
 - g) taxa pentru utilizarea de catre cetateni in scopuri personale a buldoexcavatorului din cadrul SCUP Corbi- 100 lei/ora de functionare;
 - h) taxa pentru utilizarea de catre cetateni in scopuri personale a tractorului din cadrul SCUP Corbi- 50 lei/ora de functionare idiferent de tipul remorcii sau fara remorca.
 - i) Taxa P.S.I. persoane fizice-12 lei/gospodarie.
- Taxele prevazute la lit. a si b din prezenta anexa se vor achita de catre fiecare solicitant la data depunerii cererii sau a declaratiei de casatorie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pamescu Sorinel

