

CAIET DE SARCINI

Privind vânzare prin licitație publică a unor loturi de teren
aparținând domeniului privat al comunei Corbi

1.) **OBIECTUL VÂNZĂRII**

Loturi de teren, în suprafață totală de 42.000 mp, situate în intravilanul și extravilanul comunei Corbi, terenurile sunt proprietatea privată a comunei Corbi, destinate în special uzului gospodăresc.

Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

Licitatia de vânzare va fi pe baza de oferta de pret depusa în plic, iar în caz de egalitate se va proceda la licitație deschisă cu strigare.

În interiorul plicului se va depune oferta care va conține numele și prenumele ofertantului, denumirea lotului solicitat, suprafața lotului de teren, prețul oferit și copie a actului de identitate a ofertantului, după care plicul va fi sigilat prin lipire și aplicarea semnăturii.

Pe exteriorul plicului va fi înscris numele și prenumele ofertantului, denumirea lotului de teren solicitat și valoarea ofertei.

Plicul sigilat însoțit de chitanța ce face dovada plății caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație va fi depus la registratura Primăriei comunei Corbi. Ofertele se primesc în fiecare zi lucrătoare, între orele 8,30-16,00, iar luna până la ora 10,00, selecția de oferte va avea loc la ora 11,00.

Loturile de teren vor fi atribuite și în cazul în care există o singură ofertă pentru un lot, iar aceasta este cel puțin egală cu prețul minim stabilit pentru pornirea la licitație.

Criteriul de atribuire – prețul cel mai ridicat.

2.) **ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației (fără T.V.A.), este cel prevăzut în rapoartele de expertiză tehnică de evaluare.

Taxa de participare la licitație este de 10 lei, prețul de achiziție al caietului de sarcini este de 50 lei.

Garanția de participare la licitație, este de 10% din valoarea de pornire a licitației, în funcție de valoarea loturilor pentru care se licitează, în lei la cursul de schimb al BNR din data depunerii ofertei.

Pasul licitației, este de 5% din prețul de pornire la licitație licitației.

Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de întocmirea expertizei tehnice de evaluare, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Modalități de plată a sumei de către cumpărătorul declarat câștigător:

- a) integral la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare cu reducere de 15% din valoarea terenului;
- b) în rate anuale egale, negociate la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare, cu un avans minim de 25% din valoarea terenului.

3.) **OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI**

Să predea parcela de teren liberă de orice sarcină în termen de 30 de zile de la desfășurarea licitației.

Să facă demersurile necesare întocmirii și autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

4.) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite prețul terenului adjudecat în termen de 30 zile de la data adjudecării lotului de teren, înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare, sau în rate negociate, înainte de semnarea contractului, platibile la cursul de schimb leu-euro al BNR din ziua în care se efectuează plata.

Să respecte prevederile legislației în vigoare, cu privire la executarea lucrărilor de construire de obiective în cazul în care pe aceste terenuri se vor executa lucrări de construire.

În cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație.

5.) CLAUZE SPECIALE

La licitație pot participa atât persoane juridice, cât și persoane fizice.

În cazul în care se vor efectua lucrări edilitar-gospodărești, necesare dezvoltării comunei Corbi, care se vor intersecta sau suprapune cu loturile de teren ce fac obiectul prezentei vânzări, proprietarii, cumpărătorii ai acestora se obligă să permită accesul gratuit, în cazul rețelilor subterane, sau să vândă la același preț cu care a achiziționat terenul, în cazul lucrărilor supraterane, Comunei Corbi, la solicitarea Consiliului Local Corbi, indiferent de perioada de timp scursă până la momentul solicitării.

6.) DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.



Intocmit,
SÉCRETAR
Moisescu Mihai

AVIZAT
Consilier juridic
Ciobanu Elena-Lori